



PÕHIJOOINIS

LEPPEMÄRGID:
OLEMASOLEV:

- PLAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEVATE KATASTRÜKSUSTE PIIRID
- PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJAOON
- SEADUSJÄRGNE KALLASRADA
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÕONDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE RANNA EHITUSKEELUVÕONDI PIIR
- RANNA PIIRANGUVÕONDI PIIR
- VÄIKESE VÄINA HOIUALA PIIR
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
- OLEMASOLEV GEODEESIAVÕRGU MÄRK JA KAITSEVÕOND
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV VÄIKE TELK
- OLEMASOLEV PRÜGIKONTEINERITE VARJUALUNE
- OLEMASOLEV AVALIKU KASUTUSEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAPP
- OLEMASOLEV OPTILINE SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV OPTILINE SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA
- SEADUSJÄRGNE TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA
- SALVKAEVU HOOLDUSALA
- REOVEEPUMPLA KUJAJ

PLANEERITUD:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TULETÕRJEKUJADEST PÕHIJATATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- PLANEERITUD RANNA EHITUSKEELUVÕONDI VÄHENDAMISE PIIR
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÖSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD EHITISED PAIGUTUS ILLUSTRATIIVNE
- PLANEERITAV JUURDE- JA VÄLJAPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE NING SERVITUUDI VAJADUS (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD TELKIDE ALA
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD PAADI- /UJUMISSILD VÕI LAUTTEE
- PLANEERITUD TERRASSID/PLATVORMID
- PLANEERITUD RANNAALA
- PLANEERITUD BASSEIN
- PLANEERITUD MANGUVALJAK
- PLANEERITUD PRÜGIMAJA
- PLANEERITUD SÜNDENATVA ALA
- PLANEERITUD TÄDETAV ALA
- PERSPEKTIVNE KRAAV
- SÄILITATAV METSAALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS VÕI HEKK
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS TEHNORAJATISTELE

Ranna pst 23
18156 m²
AK, AM, MM
2200 m³/8,5 m/43

MAX EHITISE-
ALUNE PIND
HOONE MAX KÕRGUS

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL									
Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolevate katastrüksuste sihtotstarbed	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Soovitulik katastrüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitiselune pind	Suurim lubatud hoonele arv	Hoonete suurim lubatud kõrgus maa pinna taseme suhtes	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Ranna pst 23	18156 m²	Ranna pst 23 Ranna pst 25 Üldkasutatav maa	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa AK Majutushoone maa AM Supelranna maa PR - minimaalselt 10% Metsamaa MM	Arimaa minimaalselt 80% Üldkasutatav maa minimaalselt 10%	2200 m²	38	8,5 m/5,5 m	1. Planeeritav krunt asub ranna piiranguvõndis. 2. Planeeritav krundi on vähendatud ranna ehituskeeluvõndid 25 m kaldajoonest. 3. Planeeritav krundi on veekaitsevõnd. 4. Planeeritav krundi asub avaliku kasutusega kallastalal. 5. Krundi on avaliku kasutusega tee kaitsevõnd ulatusega 30 m äärmise sõiduraja välisest servast ning tänava kaitsevõnd 10 m äärmise sõiduraja välisest servast. 6. Krundile on salvkaev ja selle hooldusala 10 m. 7. Krundi on vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning nende kaitsevõndid. 8. Planeeritaval on reoveepumpla ja selle kaitsevõnd. 9. Krundi on elektrikapp ja 0,4 kV maakaabel ning nende kaitsevõnd. 10. Krundi on riikliku geodeesiaorgu märgi kaitsevõnd. 8. Krundile on planeeritud avalik supelrand ja juurdepääs kallastalale ning servituudi vajadus KOV kasuks.

MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD VÕRGURIST OÜ POOLT OKTOOBRI 2022 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR 1150-202022 NING OKTOOBRI 2023 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR 1461-092023
2. JOONISE TAUSTAL OLEV RUUMILAHENDUS ON VERSIOON ARHITEKTUURSEST ASENDIPLAANIST, KOOSTAJA TUULI TÕNISTE
3. JOONISTE RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
4. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
5. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr.		Planeerigu koostamise korraldaja:				
030224		SAAREMAA VALLAVALITSUS				
		Huvitatud isik:				
		SHETHIA GRUPP OÜ				
PROJEKTUHUHT	I. HIMMIST	SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD ORISSAARE ALEVIK RANNA PST 23 JA 25 DETAILPLANEERING		STAAD.	LEHT	LEHTI
PLANEERUJA	P. HEIN			PLAN.	3	3
Kuupäev	14.07.2025			MKA tegevusluba PT 210/2005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001, EP10207096-0001		
M 1:500		PÕHIJOOINIS		Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuresaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee		